

Beboerinformation 2023

**Afd. 20
Vølundsparken**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 12.09.2023.

Afdelingsformand:

Susanne Vivi Poulsen (repr.)

Grundtvigs Allé 139 1.th.

Tlf.: 20 20 93 47

Bestyrelsesmedlemmer:

Lajla Petersen (repr.)

Grundtvigs Allé 141 st. tv.

Leif Thomsen (repr.)

Grundtvigs Allé 139 1. Tv.

Suppleanter:

Johanne Labansen (1. supp.)

Grundtvigs Alle 141 2 th

Gabriele Peppel (2. supp.)

Grundtvigs Alle 147 st th

Suppleant til repræsentantskabet:

Johanne Labansen

Gabriele Peppel

Vedr.: Vølundsgade 26A – 32E

NB: Der henstilles til forsigtig kørsel ved af- og pålæsning ved altangangene.

Leje af garager: I h.t. garagekontrakt skal det lejede anvendes til parkering af et indregistreret motorkøretøj og må ikke uden bestyrelsens samtykke anvendes til andet formål.

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 12.09.2023.

Der var mødt 13 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen og Kristian Holm Jensen, ejendomsfunktionær Olaf Peters og Allan Hansen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1) Valg af dirigent

Allan Hansen blev valgt.

2) Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3) Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Susanne V. Poulsen, som kom ind på følgende emner:

Masser af fokus på altaner i 2023, oprydning af cykler i kælder sker i foråret 2024. Legepladsredskaber fra Nørager kunne evt bruges i afdelingen. Ideer til sociale sammenkoster tages godt imod. Afd.-gennemgang sammen med Poul.

4) Regnskab 2022

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et overskud på 0 kr.

5) Forelæggelse og godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for 2024, der lagde op til en huslejestigning på 2,53 %. Begge dele blev godkendt.

6) Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

7) Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Susanne Vivi Poulsen blev valgt.

8) Valg til afdelingsbestyrelsen

Leif Thomsen blev valgt.

9) Valg af suppleanter

Johanne Labansen (1. suppl.) og Gabriele Peppel (2. suppl.) blev valgt.

10) Valg af 3 repræsentanter til SAB´s repræsentantskab/SAB´s fælles antenneforening

Susanne V. Poulsen, Lajla Petersen og Leif Thomsen blev valgt til repræsentantskabet. Johanne Labansen og Gabriele Peppel blev valgt til suppleanter.

11) Orientering fra hovedbestyrelsen i SAB

Allan Hansen orienterede om hovedbestyrelsens arbejde.

12) Eventuelt

De nye altaner blev drøftet, der blev nævnt både fordele og ulemper. Bakken/kælkebakken er for stejl. Huller på fiskerstien efter maskiner har kørt der i forbindelse med altanarbejde. En beboer spørger, om det er muligt at få træet ved det nye cykelskur beskåret.

Afdelingsbestyrelsen gav blomster til den nu tidligere formand Margit Nielsen. Afdelingsbestyren havde også en lille ting med til Poul som tak.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor SYD

Hvedemarken 1

Træffetid: Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30

samt

tirsdag og torsdag kl. 14.45 – 15.15

Tlf.: 73 45 64 18

Mail: hved@salus-bolig.dk

Ledende ejendomsfunktionær:

Olaf Peters

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen

Ulrik Gammelgaard

Ken Michael Gause

Jens H. Mathiasen

Bente Lorenzen

Brian Frosch

Mogens Rasmussen

Gert Bonefeld

Thomas Schmidt

Anders Bonefeld

Enes Hadzic

Afdelingsinspektør:

Kristian Holm Jensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa – tlf. 88 30 30 30**